|  |
| --- |
| **Размер платы (тарифы) на жилищно-коммунальные и дополнительные услуги с 01.01.2021г.** |
| **для многоквартирного дома по адресу:** |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 24** |
| ***Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис "*** |
|  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Ед. изм.**  | **Период и стоимость1** | **Основание** |
| **с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.** | **с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.** |
| **I** | **Коммунальные услуги** |
| 1. | **Отопление:** |
| 1.1. | **Отопление по приборам учета** | руб./Гкал | **2 599,40**  | **2663,68** | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 440-Р* |
| 1.2. | **Отопление без приборов учета** | руб./кв.м.  | **49,65\*** | **50,88\*** | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 440-Р; Постановление главы Раменского муниципального района от 24.10.2008г. № 3073* |
| 2. | **Горячее водоснабжение:** |
| 2.1. | **Горячее водоснабжение по приборам учета** | руб./куб.м. | **185,50\*\*** | **190,10\*\*** | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 438-Р* |
| 2.2. | **Горячее водоснабжение без приборов учета** | руб./чел. | **588,04\*** | **602,62\*** | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 438-Р; Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.10.2020г. № 386-Р;* |
| 3. | **Холодное водоснабжение:** |
| 3.1. | **Холодное водоснабжение по приборам учета** | руб./куб.м. | **29,80**  | **30,55**  | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 426-Р**Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2020 г. № 255-Р* |
| 3.2. | **Холодное водоснабжение без приборов учета** | руб./чел. | **127,84\*** | **131,06\*** | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.10.2020г. № 386-Р;*  |
| 4. | **Водоотведение:** |
| 4.1. | **Водоотведение по приборам учета** | руб./куб.м. | **35,38**  | **36,41**  | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 426-Р**Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2020 г. № 255-Р* |
| 4.2. | **Водоотведение без приборов учета** | руб./чел. | **263,93\*** | **271,62\*** | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 426-Р;* *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.10.2020г. № 386-Р;*  |
| 5. | **Обращение с ТКО:** |
| 5.1. | **Обращение с ТКО** | руб./кв.м.  | **7,48** | **7,64** | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 г. № 403-Р; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 09.10.2018г. № 607-РМ* |
| **II** | **Жилищные услуги** |
| 1. | **Содержание жилого помещения:** |
| 1.1. | **Содержание жилого помещения** | руб./кв.м.  | **37,66** | *Протокол № 1 общего собрания собственников помещений от 06.09.2017г.* |
| 2. | **Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)** |
| 2.1. | **ОДН ХВС** | руб./кв.м.  | **0,07**  | **0,08** | *Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017г. № 63-РВ; от 18.09.2020 335-РВ соответствующе установленные тарифы на коммунальные ресурсы; п. 92 ст. 156 ЖК РФ* |
| 2.2. | **ОДН ГВС** | руб./кв.м.  | **0,46**  | **0,47** |
| 2.3. | **ОДН электроэнергия**  | руб./кв.м.  | **2,67** | **2,67** |
| **III** | **Иные услуги** |
| **3.** | **Иные услуги:** |
| 3.1. | **Взнос на капитальный ремонт специальный счет** | руб./кв.м. | **9,07** | *Протокол № 1/19 общего собрания собственников помещений от 07.11.2019г* |
| 3.2. | **Расходы по содержанию специального счета** | руб./кв.м. | **0,3175** |
|  |  |  |  |  |  |
| \* Норматив на соответствующий вид коммунальной услуги применяется при отсутствии, использовании не поверенных или вышедших из строя приборов учета |
|  - отопление - 0,0191 Гкал/кв.м. |
|  - горячее водоснабжение - 3,17 куб.м./чел. |
|  - холодное водоснабжение - 4,29 куб.м./чел. |
|  - водоотведение – 7,46 куб.м./чел. |
| \*\* Цена складывается из стоимости 1 куб.м. холодной воды и стоимости подогрева воды (руб./Гкал \* норматив подогрева) |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 Стоимость коммунальных услуг указана с учетом НДС 20 % |